



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1526/2016-193

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, Registarski broj: 08003355, OIB: 12951172663, 6. rujna 2023.

riješio je

I. Ponuditelju DANIJELU ŠUTIĆU, PREVOJ 16 B, 10000 ZAGREB, OIB: 67024076396, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u knjizi položenih ugovora K.O.: Podvežica, broj poduloška: 2418 / z.k.ul.: 3, zgrada u Rijeci, u ulici dr. Zdravka Kučića broj 43, sagrađena na katastarskim česticama broj 678/2, 686/2, 687/2, četverosobni stan broj 48 na 7. katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 67,24 m².

II. Nakon što DANIJEL ŠUTIĆ, PREVOJ 16 B, 10000 ZAGREB, OIB: 67024076396 položi kupovninu u iznosu od 119.500,00 eura / 900.372,75 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na prolazni depozit ovog suda, umanjenu za položenu jamčevinu u iznosu od 11.400,00 eura / 85.893,30 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine iz točke I. izreke predaju kupcu i u njegovu korist uknjiži pravo vlasništva u zemljišnim knjigama, te brisanje svih upisa i tereta.

III. Ako DANIJEL ŠUTIĆ, PREVOJ 16 B, 10000 ZAGREB, OIB: 67024076396 ne položi kupovninu u dosuđenom roku iz točke II. izreke ovog rješenja, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u knjizi položenih ugovora K.O.: Podvežica, broj poduloška: 2418 / z.k.ul.: 3, zgrada u Rijeci, u ulici dr. Zdravka Kučića broj 43, sagrađena na katastarskim česticama broj 678/2, 686/2, 687/2, četverosobni stan broj 48 na 7. katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 67,24 m² dosuditi će se ponuditelju MARIU LEKIĆU, VJENCESLAVA NOVAKA 11, 51000 RIJEKA, OIB: 90406292923. U tom će slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi ponuditelju MARIU LEKIĆU, VJENCESLAVA NOVAKA 11, 51000 RIJEKA, OIB: 90406292923, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (DANIJEL ŠUTIĆ, PREVOJ 16 B, 10000 ZAGREB, OIB: 67024076396).

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-1526/2016-170 od 16. siječnja 2023. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1526/2016-185 od 12. svibnja 2023. dostavljen je Financijskom agenciji koja je provela prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 1. rujna 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 43878 bilo četiri ponuditelja (DEJAN MAVRINAC, MEJA GAJ 48, 51226 HRELJIN, OIB: 61387297998 s ponudom od 110.250,00 eura / 830.678,63 kn, DALIBOR JAKAC, VELI MLUN 81, 52420 VELI MLUN, OIB: 22289150082 s ponudom od 117.750,00 eura / 887.187,38 kn, MARIO LEKIĆ, VJENCESLAVA NOVAKA 11, 51000 RIJEKA, OIB: 90406292923 s ponudom od 119.250,00 eura / 898.489,13 kn i DANIJEL ŠUTIĆ, PREVOJ 16 B, 10000 ZAGREB, OIB: 67024076396 s ponudom od 119.500,00 EUR 900.372,75 HRK kn za predmetnu nekretninu).
3. Sud utvrđuje da je ponuditelj DANIJEL ŠUTIĆ, PREVOJ 16 B, 10000 ZAGREB, OIB: 67024076396 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Stoga je sud, na temelju čl. 103. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016) u svezi sa čl. 247. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15) riješio kao u izreci. Navedena nekretnina predat će se ponuditelju STUBLIĆ NEKRETNINE d.o.o. Radnička cesta 53, 10000 Zagreb, OIB: 55246990688 nakon što isti, u roku određenom zaključkom o prodaji od 16. siječnja 2023. položi kupovninu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Rijeka, 6. rujna 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085c-59249**

Kontrolni broj: **08393-31b02-fbe58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.